



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 грудня 2024 року

селище Слобожанське

№ 4174-42/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадянки Котельнікової Олени Павлівни, витяг з Державного реєстру речових прав від 28.11.2024 року (дата державної реєстрації 28.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 248980112214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 03 серпня 2020 року, укладений між Слобожанською селищною радою та громадянином Чумасовим Дмитром Сергійовичем, у зв'язку із продажем об'єкту нерухомого майна.

2. Передати громадянці Котельніковій Олені Павлівні земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0114, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 50б, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 2 роки.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянку Котельнікову Олену Павлівну :

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА